



HAUSORDNUNG

An- und Abreise:

Um das Ferienhaus für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten das Ferienhaus bis 10:00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 16:00 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie uns etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

Rauchen:

Das „Ferienhaus im Dichterviertel“ ist ein **Nichtraucher**-Ferienhaus. Wir möchten Sie um Rücksicht bitten, da die Mehrzahl der Gäste Nichtraucher sind. Natürlich besteht die Möglichkeit im hauseigenen Garten oder im Innenhof zu rauchen.

Endreinigung:

Der Endreinigungsservice ist mit einer Pauschale von 100,- € bereits im Endpreis enthalten. Das Haus ist bei Abreise besenrein zu hinterlassen und der Müll ist zu entsorgen. Nicht gespültes Geschirr wird mit einem Preis von 20 € nachberechnet. Im Normalfall gehen wir davon aus, dass für die Objektreinigung ein Zeitfenster von etwa 5 Stunden benötigt wird. Falls das Objekt in einem ungewöhnlich stark verschmutzten Zustand hinterlassen wird und das übliche Zeitfenster nicht ausreicht, sondern erheblich überschritten werden muss, behalten wir uns vor, dem abgereisten Gast die zusätzlich anfallenden Reinigungskosten gemäß einem Stundensatz von 20,- € gesondert in Rechnung zu stellen, um die erhöhten Personalkosten zu decken.

Haftung:

Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar des Ferienhauses. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände und Garderobe.

Vorzeitige Abreise:

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Preisminderung:

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 48 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Heizung / Lüften:

Bitte lüften Sie die Räumlichkeiten täglich für mindestens 10 Minuten. Stellen Sie die Heizung bei geöffnetem Fenster ab. Bitte programmieren Sie die Heizanlage nicht um.

Ruhezeiten:

Das Ferienhaus befindet sich in einem Wohngebiet und wir möchten Sie daher bitten die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen (bei Gefahr im Verzuge) kann es notwendig sein, dass der Vermieter des Ferienhauses bzw. dessen lokaler Vertreter ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Kündigung:

Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Hausordnung kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Ihre Pflicht zur Sorgfalt:

Bitte schließen Sie alle Fenster, Türen und den Hof vor Verlassen des Ferienhauses.

Bei Einbruch oder Diebstahl übernehmen wir keinerlei Haftung.

Kontrollieren Sie außerdem, ob alle Lichter sowie der Herd und Backofen ausgeschaltet sind.

Schlüssel:

Als Mieter erhalten Sie von uns mindestens einen Schlüssel. Der Verlust eines Schlüssels erfordert den Austausch der gesamten Schließanlage. Die Kosten dafür trägt der Verursacher.

Weiteres:

- Das Betreten des Dachbodens ist aus Sicherheitsgründen nicht gestattet.
- Bitte programmieren Sie Geräte wie den Fernseher nicht um.
- Nicht angezeigten Personen ist keine Übernachtung in der Unterkunft gestattet.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt!